



COMMUNE DE BAURECH

Dossier à l'attention des candidats à la création d'un restaurant.

Vous trouverez dans les pages qui suivent :

- Un dossier de présentation de la commune
- Un dossier de candidature

A retourner avant le :

31 Août 2023

Pour tout renseignement complémentaire, vous pourrez vous adresser à la mairie,

- Par mail : mairie.baurech@orange.fr
- Par téléphone : 05 56 21 31 54

PRÉSENTATION DE LA COMMUNE

Présentation de la commune

La commune de Baurech appartient à la communauté de communes des Portes de l'Entre-deux-Mers, qui comptabilise 11 communes. Baurech recense 939 habitants en 2020 (soit 367 ménages) et se situe entre Latresne et Langoiran, dans la vallée de la Garonne.

En termes d'infrastructures routières, la commune est traversée par la RD10 (6520 véhicules/jour en 2018, 2,03% de poids lourds). La commune bénéficie de 3 lignes TransGironde, les lignes 501 et 5011 qui relient Bordeaux Stalingrad à Langon et la ligne 581 qui relie Baurech au collège C. Claudel de Latresne.

La gare SNCF la plus proche se trouve à Portets, à 6 km au sud.

Dotée d'une école primaire de 4 classes allant de la Petite Section au CM2, Baurech a, à proximité, un collège et un lycée dès 2024 (10 minutes en voiture).

La commune dispose également d'un accueil périscolaire et d'une Maison d'Assistants Maternels (MAM).

Son cœur historique est doté d'une église protégée et classée au titre des monuments historiques. La commune compte 16 châteaux et chartreuses.

Plusieurs activités de loisirs sont recensées : centre équestre, base nautique (wake, ski nautique, etc). Un site d'accrobranche est accessible à 5 minutes.

Le commerce sur la commune

A ce jour, 4 activités commerciales ont été recensées en centre-bourg : une boutique de décoration, une pizzeria (à emporter), un garage automobile et un brocanteur.

Le projet de restaurant s'inscrit dans une logique de redynamisation du centre-bourg.

Ce projet a plusieurs objectifs pour la commune :

- Créer un lieu de vie et de rassemblement, générateur de partages et d'échanges,
- Redynamiser le lien social entre les habitants de la commune.

Ce dernier proposerait une offre de restauration le midi et le soir.

Localisation du projet

Situé en centre-bourg, sur l'avenue principale de la commune, le projet jouit d'une localisation stratégique et dispose d'une bonne visibilité depuis la route. Le projet dispose également d'une surface suffisante de stationnement à côté du bâtiment.

Ce projet est juxtaposé à la réhabilitation de 3 locaux à vocation commerciale, prioritairement des métiers de bouche.

Description des locaux

Le projet de restaurant prend place sur le rez-de-chaussée et l'étage d'un bâtiment récent (10 ans). Le site dispose d'une bonne accessibilité routière grâce à la RD10 et a un espace de stationnement jouxtant le bâtiment, d'une quarantaine de véhicules. La surface disponible affectée au restaurant est d'environ 170 m², et une terrasse de plus de 50 m².



Services attendus par la commune

La municipalité apprécierait que le porteur de projet puisse s'approvisionner auprès des producteurs locaux.

Conditions de mise à disposition de l'établissement

Le candidat aura à sa charge l'installation de la cuisine (les alimentations électriques, hottes et plomberie étant déjà présentes).

L'équipement et mobilier nécessaires à l'exploitation resteront à la charge du candidat.

Profils et qualités requises du candidat

- Diplôme qualifiant ou expérience dans la restauration
- Dynamisme, créativité
- Large amplitude d'ouverture
- Cuisine rapide ou spécialisée à éviter

Dossier de candidature

Vous trouverez ci-après un dossier de candidature, qui pourra être retiré en mairie

A partir du 15 mai 2023

Ou demandé par mail : mairie.baurech@orange.fr

Ou retiré sur le site : <https://www.baurech.fr/>

Ce dossier devra impérativement être retourné le 31 août 2023 au plus tard.

Dossier de candidature

Dossier complet à retourner ou déposer avant le 31 août 2023 à :

mairie.baurech@orange.fr

OU

**Mairie de Baurech
1400 Route de Malagar
33880 BAURECH**

Le règlement

Les conditions de recevabilité des dossiers

Le chef d'entreprise candidat doit répondre aux conditions suivantes :

- Être majeur,
- Ne pas avoir fait l'objet d'une condamnation pour interdiction de gérer et / ou mise en liquidation personnelle.

Conditions de la mise à disposition

Le candidat retenu financera lui-même les équipements et mobiliers nécessaires à son activité.
Le candidat sera totalement autonome dans la gestion de son commerce.

Les critères de sélection des dossiers

L'étude des demandes sera faite au fur et à mesure de l'arrivée des dossiers des candidats.

Les dossiers seront étudiés au regard des critères suivants :

- Cohérence économique et financière du modèle d'entreprise en fonction de critères techniques, commerciaux et financiers définis dans le dossier de candidature,
- Motivation, dynamisme et compétence du dirigeant.

Les modalités de retrait des dossiers de candidature

Les dossiers de candidature peuvent être retirés, à partir du **15 mai 2023** :

- sur simple demande par mail à l'adresse mairie.baurech@orange.fr
- sur le site Internet : <https://www.baurech.fr/>
- auprès de la mairie au 05 56 21 31 54 ;

Date limite de dépôt des dossiers : 31 août 2023 à minuit.

Tout dossier parvenu après cette date ne pourra plus être pris en considération.

Lieu de dépôt des dossiers :

- par mail à : mairie.baurech@orange.fr
- par courrier à : **Mairie de Baurech
1400 Route de Malagar
33880 BAURECH**

Le jury

Afin de pouvoir être départagés, les candidats sélectionnés seront conviés par téléphone ou par courrier à venir présenter leur dossier aux membres du comité de sélection.

Toutes les candidatures feront l'objet d'une réponse.

Le dossier de candidature

Présentation du/des demandeur(s)

Nom – Prénom :

Date et lieu de naissance :

Nationalité :

Adresse :

Téléphone :

Fax :

E-mail :

Principaux diplômes ou formations :

Principales expériences professionnelles :

Statut actuel : (salarié, demandeur d'emploi +1an ou -1 an , bénéficiaire de minimas sociaux (RSA, ASS, ...), profession libérale, artisan, commerçant, industriel, exploitant agricole, inactif)

Structure juridique envisagée :

Entreprise individuelle

SARL

EURL

Autre

Date de démarrage souhaitée :

L'origine du projet

1/Motivations du créateur ou repreneur :

(En trois ou quatre lignes)

2/ Quelles sont les données, chiffres ou démarches réalisées qui vous ont convaincu de la faisabilité de vos prévisions d'activité :

(Données démographiques, études statistiques, enquête locale, ...)

Métiers – Produits – Services

1/ Description :

Type de restauration que vous souhaitez vendre :

2/ Quels sont vos principaux atouts pour la réussite de votre projet ? :

(Connaissance du marché, expérience professionnelle, réseau relationnel, atout concurrentiel, ...).

Clientèle

Type – Répartition – Délais de paiement :

Commercialisation

1/ Description de l'action commerciale par type de clientèle :
(Définition et choix des cibles, communication, fidélisation)

2/ Type de stratégie commerciale :
(Prix, qualité des produits ou de la prestation, jours travaillés, horaires d'ouverture, ...)

Concurrence

Description :
(Identification des principaux concurrents, lieu d'implantation, dernier CA, date de création...)

Principaux fournisseurs

Identification – Délais de paiement :
(Politique d'achat, type de fournisseurs et conditions d'achat, franchise envisagée...)

Moyens d'exploitation

1/ Nombre d'emplois effectifs en ETP (y compris le dirigeant) :

2/ Organisation de l'entreprise :

3/ Matériels et mobiliers nécessaires au démarrage :

Evaluation du chiffre d'affaires

Méthode d'évaluation :

Montant de votre apport personnel : €

La banque de l'entreprise

Un premier contact a-t-il été sollicité ? oui non

Si oui, nom de la banque et ville :

Autres appuis financiers sollicités

Description :

Accompagnement amont

Avez-vous bénéficié de l'appui de professionnels pour le montage de votre projet ? Si tel est le cas, merci de les identifier.

Pour l'approche commerciale (étude de marché, prospection...) :

Pour l'approche financière (réalisation du prévisionnel, tenue de la comptabilité...) :

Pour l'approche juridique :

Autres procédures de suivi aval

Description :

Pièces complémentaires à joindre au dossier

- ***Photocopie Carte Nationale d'Identité (en cours de validité)***
- ***CV détaillé du (des) candidat(s)***
- ***Bilan et Compte de Résultat Prévisionnel (possibilité d'accompagnement par la CCI Bordeaux Gironde)***
- ***Justificatif de l'apport personnel***